

Mieterselbstauskunft

Mietobjekt

Mietbeginn

Im Folgenden erteile/n ich/wir dem Vermieter freiwillig und wahrheitsgemäß die nachfolgenden Informationen zum Zweck einer möglichen Anmietung des o.g. Mietobjektes (bitte vollständig ausfüllen):

Mietinteressent/in

Name, ggf. Geburtsname

Vorname

Geburtsdatum

Anschrift

Telefon

E-Mail Adresse

Beruf

Aktuelles Nettoeinkommen pro Monat
(bitte Nachweis erbringen)

Arbeitgeber (Anschrift und Telefon)

Bankverbindung (Bankinstitut, IBAN)

Bisheriger Vermieter (Anschrift und Telefon)

Mitmieter/in

Name, ggf. Geburtsname

Vorname

Geburtsdatum

Anschrift

Telefon

E-Mail Adresse

Beruf

Aktuelles Nettoeinkommen pro Monat
(bitte Nachweis erbringen)

Arbeitgeber (Anschrift und Telefon)

Bankverbindung (Bankinstitut, IBAN)

Bisheriger Vermieter (Anschrift und Telefon)

Außer mir/uns sollen noch weitere Personen das Mietobjekt beziehen (Name, Vorname & Geburtsdatum)

In das Mietobjekt werden Personen einziehen.

Beabsichtigen Sie weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen?

ja nein

Sind Haustiere vorhanden?

ja nein

Falls ja, welche?

Spielen Sie ein Musikinstrument?

ja nein

Beabsichtigen Sie die Wohnräume gewerblich zu nutzen?

ja nein

Falls ja, für welchen Zweck?

Wurde Ihr letztes Mietverhältnis von Seiten des Vermieters beendet?

ja nein

Ist ein gerichtliches Urteil Grund für Ihren derzeitigen Wohnungswechsel?

ja nein

Besteht eine Hausrat- und Privathaftpflichtversicherung?

ja nein

Bestehen momentane Zahlungsverpflichtungen (z.B. Darlehensverpflichtungen, Bürgschaften etc.)?

ja nein

Falls ja, in welcher Höhe (monatlich)?

Haben Sie eine eidesstattliche Versicherung abgegeben oder liegt ein Haftbefehl vor?

ja nein

Wurde in den letzten 5 Jahren ein Insolvenzverfahren gegen Sie eröffnet?

ja nein

Falls ja, wann?

Ich/Wir sind mit der Nutzung der freiwilligen Selbstauskunft durch den Vermieter zum Zweck der eigenen Vermietung einverstanden.

Ich/Wir stimmen zu, dass der Vermieter eine Bonitätsauskunft über mich/uns einholen darf und zu diesem Zweck die angegebenen Daten übermittelt werden. In diesem Fall verzichte ich/wir auf eine gesonderte Benachrichtigung.

Die Entscheidung über den Abschluss eines Mietvertrags basiert auf den Angaben des/der Mietinteressenten/in in der freiwilligen Selbstauskunft. Die Wahrheit der Angaben ist eine Bedingung für einen eventuellen Mietvertrag.

Ort, Datum

Unterschrift Mietinteressent/in

Unterschrift Mitmieter/in

Datenschutz – Pflichtangaben nach Art. 13 DSGVO



Verantwortlicher: **Back Capital & Immobilien GmbH**
Ludwigstrasse 14-18 , 67059 Ludwigshafen

Datenschutzbeauftragter: _____ Nina Back _____

Die Erhebung Ihrer o. g. personenbezogenen Daten erfolgt zum Zwecke der Anmietung einer Mietwohnung (§ 535 BGB). Die Datenverarbeitung erfolgt aufgrund von Art. 6 Abs. 1 lit. b) oder lit. f) DSGVO.

Eine Weitergabe dieser Daten an Dritte erfolgt im Vorfeld des Abschlusses eines Mietvertrages nicht. Soweit eine Anmietung in Betracht kommt, können die Daten an die Eigentümerin/den Eigentümer oder die Eigentümer zur Entscheidungsfindung übermittelt werden.

Die Daten werden so lange gespeichert, ergänzt und fortgeschrieben, wie es der Zweck erfordert, für den die personenbezogenen Daten erhoben werden. Kommt es nicht zum Abschluss des Mietvertrages mit Ihnen, werden die Daten nach Ablauf von drei Monaten gelöscht. Die Frist beginnt mit Zugang der Mitteilung bei Ihnen, dass die Wohnung nicht an Sie vermietet wird.

Wenn Sie wünschen, dass Ihre Daten für den Fall, dass eine weitere Wohnung zur Vermietung verfügbar wird, gespeichert bleiben, können Sie dies durch eine ausdrückliche Äußerung erklären. Diesen Wunsch können sie jederzeit widerrufen.

Sie haben das Recht, jederzeit Auskunft über Ihre von uns gespeicherten Daten zu verlangen.

Für den Fall, dass diese Daten unrichtig oder unvollständig gespeichert wurden, haben Sie das Recht, eine Berichtigung oder Löschung zu verlangen.

Soweit die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu einem bestimmten Zweck aufgrund Ihrer Einwilligung erfolgt, können Sie diese jederzeit widerrufen; bis zum Zeitpunkt Ihres Widerrufs bleibt die Datenverarbeitung jedoch rechtmäßig.

Der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten können Sie jederzeit widersprechen; eine Verarbeitung erfolgt dann nicht mehr.

Sie haben das Recht, Ihre dem Verantwortlichen zur Verfügung gestellten Daten auf einen Dritten übertragen zu lassen.

Sie haben das Recht auf Beschwerde bei der Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden Daten rechtswidrig ist.

Eine automatisierte Entscheidungsfindung findet nicht statt .

Mit Ihrer Unterschrift bestätigen Sie, dieses Blatt gelesen und dessen Inhalt verstanden zu haben.

Unterschrift Mietinteressent I

Unterschrift Mietinteressent II

BCI GmbH Ludwigstrasse 14-18 67059 Ludwigshafen

Herrn/Frau

Ludwigshafen, den _____

Mietvertrag - Aufwandsentschädigung

Sehr geehrter Herr / sehr geehrte Frau _____ ,

sollten Sie ein Mietverhältnis wünschen und uns beauftragen den Mietvertrag zur Wohnung in der (Adresse) _____ vorzubereiten zuzüglich aller notwendigen Formulare eine Wohnungsübergabe betreffend, möchten wir Sie auf folgendes hinweisen.

Wir bitten Sie, uns mit Ihrer Unterschrift zu bestätigen, dass wir Sie darauf hingewiesen haben, sollten Sie sich kurzfristig doch noch gegen das Zustandekommen des Mietverhältnisses entscheiden, behalten wir uns vor **59,50 € inkl. 19 % MwSt. als Aufwandsentschädigung** in Rechnung zu stellen.

Selbstverständlich sind unsere Leistungen beim Abschluss eines Mietverhältnisses für Sie kostenlos.

Auch treten für Sie keinerlei Kosten auf, sollten Sie kein Interesse an einem Mietverhältnis der besichtigten Wohnung haben.

Vielen Dank für Ihr Verständnis.

Mit freundlichen Grüßen

Ihre Hausverwaltung
i. A. Nina Back

X

Ort, Datum und Unterschrift Mietinteressent