

Verbindliche Beauftragung einer Objektbewertung inklusive Wohnmarktanalyse

1. Ihre Anschrift

Name: _____

Straße: _____

PLZ und Ort: _____

Einzug Auszug Verkauf Weiteres _____

2. Details zum Haus / Eigentumswohnung

Immobilientyp:

- freistehendes Haus**
Ohne angrenzende Nachbarhäuser
- Mittelhaus**
Links und rechts befinden sich unmittelbar angrenzende Häuser
- Kopfhaus**
An das Haus grenzt zu einer Seite hin ein benachbartes Haus
- Eigentumswohnung**

Anzahl der Wohneinheiten: _____

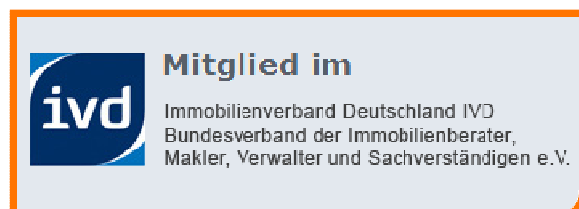
Mieteinnahmen in Euro pro Jahr: _____

Anzahl Geschosse: _____

Beachten Sie: Keller und Dachgeschosse zählen nicht als Vollgeschosse

Baujahr: _____

Wohnfläche in m²: _____



Grundstückfläche in m²: _____

Bodenrichtwert in Euro pro m²: _____

Der Bodenrichtwert bezeichnet den durchschnittlichen Lagewert, der zur Ermittlung des Grundstückwertes angesetzt wird. Er wird von regionalen Gutachterausschüssen festgelegt und kann dort erfragt werden. Liegt der Bodenrichtwert vor, kann Der Grundstückwert besonders exakt ermittelt werden. Alternativ werden Vergleichsdaten ähnlicher Grundstücke verwendet.

Stellplätze:

Garagenstellplatz (Anzahl:____)

Tiefgaragenstellplatz (Anzahl:____)

Carports (Anzahl:____)

3. Ausstattung des Hauses

einfach

z.B. Einfachverglasung, Dach ohne Wärmedämmung, PVC-Boden (niedriger Standard), Speicherheizung, Einzelöfen, Bäder ohne oder nur mit geringer Verfliesung.

durchschnittlich

z.B. Kunststofffenster, Isolierverglasung, Rollläden, mittlerer Wärmedämmungsstandard, Bad mit Dusche und Badewanne, Teppich, PVC-Boden (mittlerer Standard), Fliesen, Kunststofftüren, Zentralheizung.

hochwertig

Aluminiumfenster, Wärmeschutzverglasung, hoher Wärmedämmstandard, 1-2 Bäder, Gäste-WC, Fliesenboden, Parkett, Glastüren, Zentralheizung.

sehr hochwertig

z.B. Raumhöhe Verglasung, elektrische Rollläden, Schallschutzverglasung, Oberlichter, aufwändige Dachausbauten, Natursteinböden, mehrere Bäder mit Bidet, massive Türen, Fußbodenheizung, Klimaanlage, Solaranlage.

4. Bauzustand des Hauses

Bauzustand und Ausstattung Ihres Hauses können Einfluss auf den Immobilienwert haben.

Dachform:

geneigtes Dach

Flachdach

Dachgeschoss:

ausgebaut

nicht ausgebaut

Keller:

unterkellert

nicht unterkellert



Mitglied im

Immobilienverband Deutschland IVD
Bundesverband der Immobilienberater,
Makler, Verwalter und Sachverständigen e.V.

5. Modernisierung, einzelne Umbau-/Ausbaumaßnahmen (Jahr der Fertigstellung)

Einzelne Umbau- oder Ausbaumaßnahmen, die nicht im Rahmen einer Sanierung durchgeführt wurden, beispielsweise Austausch von Fenstern, Heiz- oder Sanitäranlagen, führen Sie bitte separat auf. Auch diese können sich positiv auf dem Immobilienwert auswirken.

Dach: _____

Bad: _____

Fassade: _____

Fenster: _____

Heizung: _____

Sanitär- und Elektroinstallationen: _____

*Bei einer verbindlichen Beauftragung einer Objektbewertung, führen wir eine Bewertung Ihrer Immobilie durch. Wir danken für Ihr Interesse und möchten Sie darauf hinweisen, dass wir unseren Aufwand mit einer Sicherheitsleistung in Höhe von **398,00 Euro** (inkl. der gesetzl. MwSt.) berechnen. Selbstverständlich wird Ihnen dieser Betrag nach erfolgreichem Verkauf Ihrer Immobilie durch unser Büro wieder zurückerstattet.*

Ort und Datum:

Unterschrift (Kunde):



Mitglied im

Immobilienverband Deutschland IVD
Bundesverband der Immobilienberater,
Makler, Verwalter und Sachverständigen e.V.